



Dossier de Prensa



¿Qué es Youhomey?

La firma Youhomey ha llegado al sector de la gestión integral de inmuebles con el objetivo de ofrecer un servicio que hasta finales de 2019 había estado desatendido. Se trata del alquiler temporal de pisos por meses.

La empresa, fundada por el empresario Rodrigo Herrero, inició su actividad en agosto de 2019 con un posicionamiento claro: intermediar en el alquiler de vivienda temporal (no turística), encargándose de la gestión completa de la vivienda. De este modo, el propietario puede despreocuparse de todas las labores que requiere un alquiler: enseñar la vivienda, firma del contrato, gestión de la fianza, entrega y recogida de llaves, reparaciones o limpieza entre uno y otro arrendamiento, con la ventaja adicional de Youhomey abona la renta al propietario todos los días 10 de cada mes, independientemente que la vivienda está alquilada o no.

Este modelo de negocio toma como referencia, por un lado, a los propietarios más conservadores que apuestan por el alquiler de larga estancia, y por el otro, los que han apostado por el alquiler turístico por días o semanas. En la franja intermedia, existe un amplio nicho de mercado que había quedado desatendido siendo este en el que Youhomey se ha enfocado.





Misión

La misión de la empresa es, por un lado, elevar continuamente la experiencia de nuestros clientes (propietarios) a otro nivel, ofreciéndoles garantías únicas en la gestión de sus inmuebles; y por otro lado, proporcionar seguridad a través del uso de nuevas tecnologías y personal cualificado a todos aquellos que necesiten alojamiento temporal en Madrid.

Visión

Nuestra visión es ser la compañía con mayor variedad de inmuebles para que los usuarios tengan las opciones de poder elegir dónde alojarse temporalmente en Madrid.

¿Qué tipo de propiedad gestionamos?

La compañía comercializa principalmente estudios y/o pisos de 1 o 2 dormitorios, que representan aproximadamente el 90% de su oferta. Estos están principalmente dirigidos a clientes extranjeros. Además, Youhomey también gestiona viviendas amplias con 3 o 4 dormitorios, que se alquilan por habitaciones.

Sin embargo, todas las propiedades se encuentran ubicadas en el centro de Madrid, dentro del área delimitada por la M30, una zona de alta demanda para estudiantes y profesionales. Hasta ahora, este grupo tenía dificultades para acceder a viviendas que se ajustaran a sus necesidades, ya que no encajaban en el formato típico de alquiler residencial ni en el formato turístico de corta duración por días o semanas.



El alquiler temporal.



El alquiler por meses es una opción intermedia a elegir entre la renta tradicional, que puede durar años, y las rentas destinadas a las viviendas vacacionales.

El alquiler temporal por meses es más económico para el inquilino de media estancia, ya que supone menos gastos.

Ciudades como Madrid, Barcelona, Valencia y Málaga reciben continuamente la llegada de profesionales para la formación, ejecutivos de negocios o estudiantes que durante meses cursan sus estudios. Normalmente, el cliente busca que el apartamento esté totalmente equipado.

¿Qué ventajas ofrece Youhomey?

Al inquilino

- **Tour virtual (360°).** El futuro inquilino podrá aprovechar las últimas tecnologías disponibles. Se trata de una experiencia de realidad virtual en 3D que le permitirá explorar en detalle la vivienda que está considerando alquilar. De esta manera, podrá ver por sí mismo las características, el estado y la decoración del inmueble. Youhomey asegura que el estado de la vivienda será idéntico a lo apreciado durante la experiencia virtual.
- **Ahorro de dinero.** Si se compara con lo que cuesta un hotel, el alquiler por meses es mucho más económico.
- **Disponibilidad.** Siempre habrá un sitio de alquiler por meses que se adapte a las necesidades del cliente.
- **Intimidad y comodidad.** La renta tiene sus diferencias con un hotel. Si vives en un apartamento por meses tendrás una mayor privacidad y comodidad al contar con, por tan solo mencionar un ejemplo, una cocina que incluya todos los utensilios básicos donde poder preparar tus propios alimentos.

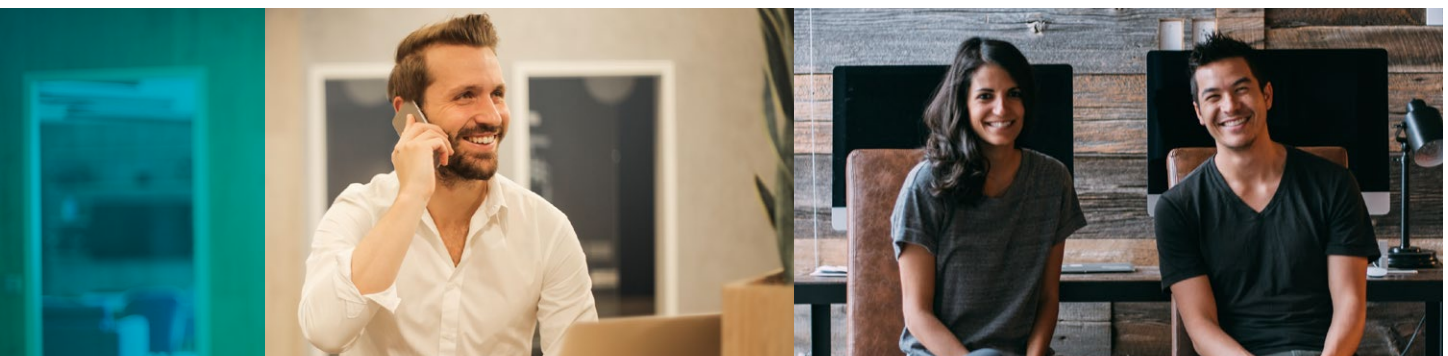




Al propietario

- **Gestión total.** Nos hacemos cargo de toda la gestión para el alquiler de cada inmueble. Desde el momento en que se formaliza el acuerdo se encarga de acondicionar la propiedad, además del mantenimiento, pequeñas reparaciones, limpieza y demás gestiones administrativas.
- **Ingresos recurrentes.** Permite al propietario generar ingresos extras regulares que le darán una mayor solvencia económica mes a mes.
- **Pagos garantizados.** El propietario podrá asegurar sus ganancias gracias a la firma de un contrato. Esto afianza el compromiso de las partes, garantiza el pago mensual de la renta y evita los cambios de opinión del cliente a mitad de la temporada. De igual manera se garantiza la renta todos los meses, independientemente de que el inmueble esté alquilado o no.
- **Evitar gastos innecesarios de suministros.** El propietario no tendrá que asumir los gastos que necesite la vivienda durante el tiempo que dure la gestión, ya que será Youhomey quien se encargue de cubrirlos.
- **Perfil del inquilino ideal.** Madrid es una fuente de oportunidades (laborales y formativas) donde se hallan empresas y personas interesadas en alquilar el inmueble de manera temporal.
- **Fluidez del alquiler.** Nuestros destinos se encuentran principalmente en ciudades concurridas como el caso de Madrid que representa el centro neurálgico de la Administración, los negocios y la oferta formativa. Por eso, la posibilidad de alquilar por meses constantemente.

Ser propietario Youhomey.



Ser un propietario Youhomey es muy sencillo. Todo el proceso comienza cuando Youhomey se pone en contacto con el propietario o éste mismo con la empresa, ya sea vía telefónica o a través del formulario dispuesto en la página web para tal fin. Seguidamente un comercial de Youhomey acuerda con el propietario una visita al inmueble para verificar la información aportada previamente del piso y se explica todo el proceso a seguir. Una vez que las dos partes estén de acuerdo se cierra la gestión de la vivienda con la firma del contrato.

Si el propietario decidiera rescindir dicho acuerdo aún estando en vigor, es posible hacerlo siempre y cuando sea notificado con un mes de previo aviso sin necesidad de dar más explicaciones.

Otro punto importante es que al no tratarse de un alquiler vacacional, no es necesario ningún tipo de licencia especial al no considerarse un negocio turístico. El alquiler de temporada está contemplado por la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU).

¿Cómo funciona el sistema de reservas?

1. Búsqueda del inmueble

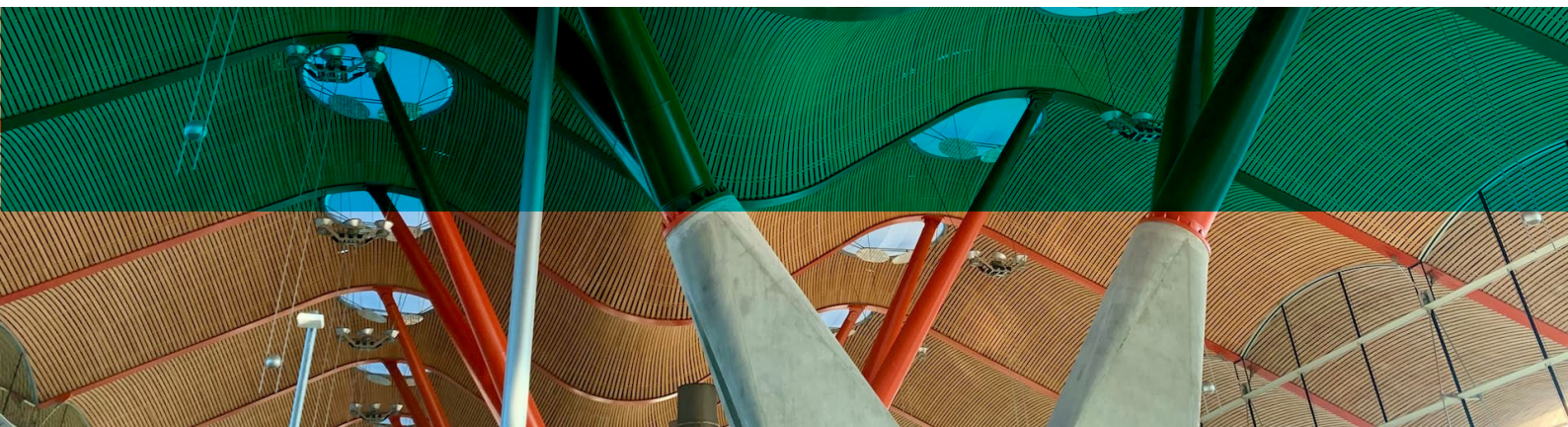
A través de la página web youhomey.com el interesado tiene no solo la posibilidad de buscar personalmente el inmueble que mejor se adapte a su necesidad sino también el de apreciar fotografías, vídeo, planos acotados, tour virtual en 3D, descripción y características del mismo.

De ser necesario también existe la posibilidad de ser atendidos directamente por uno de nuestros AgentsHomey el cual orientará y asesorará al interesado para la toma de la mejor decisión.

La distancia geográfica no es ningún problema para el potencial inquilino debido a que dentro de nuestra plataforma online contamos con una experiencia virtual 360° la cual permite que pueda apreciarse a detalle cualquiera de los inmuebles disponibles con tan solo el uso de un dispositivo digital como ordenador, tablet o móvil.

2. Tiempo de la estancia

Youhomey ofrece estancias temporales con una duración mínima de 1 mes y hasta un máximo de 6 meses. Las entradas o check in se realizan el día 1 de cada mes, punto importante a ser considerado a la hora de organizar la llegada a Madrid.



Una vez el inquilino tenga identificado el inmueble de su interés podrá realizar la reserva instantáneamente a través de la propia web ofreciendo así la tranquilidad de poder contar con su estancia a su llegada a Madrid.

3. Confirmación de la reserva

El interesado recibirá un correo electrónico confirmando la reserva durante las fechas indicadas. Luego un AgentsHomey se pondrá en contacto para solicitar todos los datos necesarios que deberá suministrar para la elaboración del contrato de arrendamiento.

La confirmación de la reserva se completa con el abono en cuenta de la reserva y la recepción de los datos para la confección del contrato.

Una vez cumplido todo lo anterior se procede a bloquear la disponibilidad del piso o habitación para que ningún otro interesado pueda optar por él.

4. ¡Llegada a Madrid!

Previo a su llegada a Madrid, la empresa ya ha acordado con el inquilino la fecha de cita en nuestras oficinas para realizar la firma del contrato, el abono de los honorarios Youhomey y la fianza correspondiente y finalmente la entrega de las llaves.

App Youhomey.

Desde mediados de 2022, Youhomey pone a disposición de todos sus propietarios, inquilinos y proveedores su propia aplicación (App) en la que los usuarios pueden acceder a información y documentación del alquiler en la palma de su mano y en tiempo real.

Entre los beneficio que ofrecerá a los inquilinos:

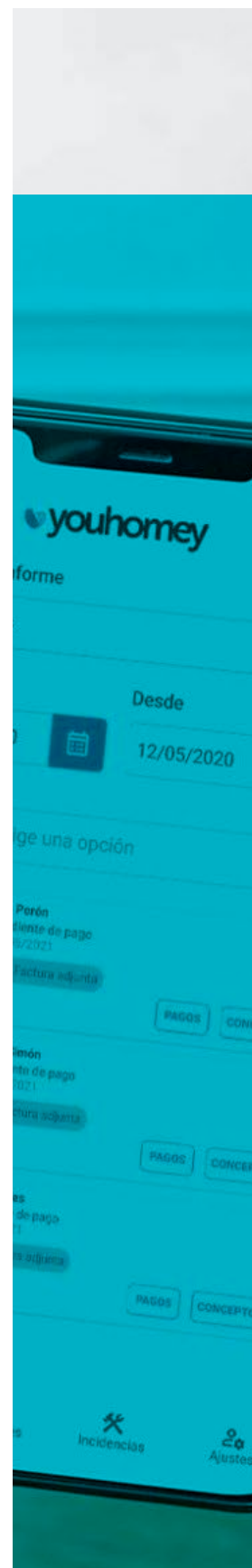
- Visualizar y descargar su contrato.
- Reportar incidencias con vídeos y fotos
- Descargar sus facturas y recibos.

Entre los beneficio que ofrecerá a los propietarios:

- Visualizar y descargar su contrato.
- Visualizar liquidaciones.
- Cargar facturas de consumo.

Entre los beneficio que ofrecerá a los proveedores:

- Adjuntar presupuestos.
- Reportar incidencias con vídeos y fotos.
- Control de tareas.





Datos de contacto.

Youhomey ofrece sus servicios de atención al cliente en la siguiente dirección:

Calle Hortaleza 51, 1º planta, puerta derecha.
28004. Madrid, España.

Horarios de atención

En oficina: lunes a viernes de 10:00 a 18:30.

Telefónica: lunes a viernes de 10:00 a 14:00.

Correo electrónico

reservas@youhomey.com

Teléfono

+34 900 645 644

Sitio web

www.youhomey.com

